

Alcamo li.....1.8. NOV. 2015

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
Vita Ciacio

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Virgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 134 prog. 134 del 18 NOV. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/86 con Prot. n.31009 dal Sig. **D'Angelo Vito** nato in Alcamo (TP) il 22/01/30 ed ivi residente in Via Tenente De Blasi Chiarelli n.64 C.F. DNGVTI30A22A176L in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso magazzino e da un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione"** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Nicola Taormina sito in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto, al **Fg. 9 particella 584 sub. 1-2-3** confinante: a Nord e ad Est con stradella; a Sud con terreno di proprietà di Aleccia Giuseppe e Aleccia Stefano e ad Ovest con proprietà Adamo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

**Vista** la Dichiarazione incamerata agli atti in data 04/09/13 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Nicola Taormina;=====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/12/2013;=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Prot. n. 48456 del 24/04/2014;=====

**Visto** il Nulla Osta rilasciato dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani del 31/07/14 con Prot. n. 5804 con prescrizioni;=====

**Vista** l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/03/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

**Vista** la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/03/2015 con verbale n°57 con prescrizioni;=====

**Vista** la Nota di trascrizione relativa all'Atto di Compravendita n. 124.244 di Rep del 17/02/78 ricevuto, in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 24/02/78 al n. 1821;=====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione incamerate agli atti il 04/05/15 con Prot. n. 19756 dai Sig.ri D'Angelo Vito e Calvaruso Giuseppa attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0017 del 29/04/15 di €. 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.26.888.000 + € 6.188,10 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 3085,11;=====

## RILASCIA

ai Sig.ri: **D'Angelo Vito** nato in Alcamo (TP) il 22/01/30 C.F. DNGVTI30A22A176L e **Calvaruso Giuseppa** nata in Alcamo (TP) il 26/03/32 C.F. CLVGPP32C66A176D ed entrambi ivi residenti in Via Tenente De Blasi Chiarelli n. 64 proprietari per ½ ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da un Piano Terra destinato ad uso magazzino e da un Primo Piano destinato ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Canalotto e censito in catasto, al **Fg.9 particella 584 sub 1-2-3** con le prescrizioni di cui al parere della Soprintendenza ai BB.CC.AA. del 31/07/2014 con Prot.n. 5804 e a condizione che la Ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori inerente le condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani alla nota del 31/07/2014 Prot. n. 5804 entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====